



ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT

ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL

Str. Cuza-Vodă, nr. 54; tel. 0249 560703; tel/fax 0249 506054 – 0249 506154

C.F. 4716810; Cont:RO50TREZ50924510220XXXXX–Trezoreria Corabia

E-mail : primariacorabia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Ref. la închiriere 12,35 ha pășune

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 14377/01.11.2017 inițiat de primarul orașului Corabia;
- Raportul nr. 14378/01.11.2017 al Biroului A.P.L. și Biroului Agricol;
- Art. 9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 64/27.04.2017;
- Art. 36 (2) lit. c și (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 45 (1), (3) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aproba închirierea suprafeței de 12,35 ha pășune naturală, aparținând domeniului privat al orașului Corabia, situată în extravilanul cartierului Celei, amplasată astfel:

- 3,14 ha în tarlăua 8, parcela 1, bloc fizic 659
- 9,21 ha în tarlăua 8, parcela 1, bloc fizic și 661.

Art. 2. – Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Durata închirierii este de 7 ani iar prețul minim al închirierii este de 105 lei/ha/an.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului APL, Biroului Agricol și Prefectului Județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ONIȚĂ ISTRATE**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
TĂNȚICA DOȘPINOIU**

NR. 95/27.11.2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- | | |
|-----------------|----|
| - voturi pentru | 17 |
| - voturi contra | 0 |
| - abțineri | 0 |

ANEXA LA HCL CORABIA NR.
95/24.11.2012

CAIET DE SARCINI

LICITATIE INCHIRIERE
PASUNE
CARTIER CELEIU
SUPRAFATA 12,35 HA
TARLAUA 8, PARCELA 1
BLOC FIZIC 659 si 661

CAIET DE SARCINI
PRIVIND INCHIRIEREA SUPRAFETEI DE
12,35 HA PASUNE SITUATA IN
ORASUL CORABIA, EXTRAVILANUL CARTIERULUI
CELEIU, SOLA NR.8, PARCELA 1, BLOCURI FIZICE 659 SI 661

I. OBIECTUL INCHIRIERII

1. Obiectul licitatiei in vederea inchirierii il constituie suprafata de 12,35 ha pasune ,proprietate privata a orasului Corabia,iamplasata dupa cum urmeaza:
 - 3,14 ha in tarlaua 8,parcela 1,bloc fizic 659;
 - 9,21 ha in tarlaua 8,parcela 1,bloc fizic 661.
2. Pasunea situata la adresa mai sus mentionata este proprietatea privata a orasului Corabia si nu face obiectul unei proceduri administrative sau judiciare de restituire.
3. Terenul nu dispune de utilitati,apa – canal , retea energie electrica .

II. DURATA INCHIRIERII

1. Terenul se inchiriaza pe o durata de 7(sapte) ani.

III. ELEMENTE DE PRET

1. Pretul minim al inchirierii terenului este de 105 lei/ha/an,rezultand o chirie minima anuala de 1297 lei ,conform hotararii nr.64/27.04.2017 a Consiliului Judetean Olt.
2. Chiria anuala va fi cel putin egala cu cea inscrisa la punctul 1 de mai sus si va fi indexata anual cu rata de inflatie.
3. Pretul se achita in 2(doua)rate semestriale egale. In cazul in care chiriasul nu achita integral chiria anuala aferenta fiecarui an pana la sfarsitul anului respectiv proprietarul are dreptul de a proceda la rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de inchiriere. In acest caz se va organiza o noua licitatie in vederea atribuirii contractului de inchiriere pentru pasune, la care chiriasul care nu a achitat chiria anuala nu va mai avea dreptul de a participa.

IV. INCETAREA INCHIRIERII .

1. Inchirierea inceteaza prin:
 - expirarea duratei ;
 - rascumparare;
 - reziliere unilaterala si fara somatie a contractului de catre proprietar, in cazul

nerespectării obligațiilor de către chirias.

2. La încetarea închirierii chiriasul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul închirierii gratuit și liber de orice sarcini.

3. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea administrativă locală sau prin hotărâre de guvern.

2. Incetarea contractului prin reziliere unilaterală, de drept și fără somație :

Proprietarul are dreptul de a proceda la rezilierea unilaterală de drept și fără somație a contractului în situația în care chiriasul nu își respectă obligațiile prevăzute prin contract și caietul de sarcini.

V. TAXELE DE LICITAȚIE

1. În vederea participării la licitația publică ce va avea loc potențialii ofertanți vor trebui să achite următoarele taxe la casieria Primăriei oraș Corabia:

- taxa de cumpărare a caietului de sarcini în cuantum de 50 RON;
- taxa de participare la licitație în cuantum de 150 RON;
- taxa de garanție în cuantum egal cu cel al unei chirii anuale pentru întreaga suprafață, respectiv 1297 lei.

2. Chitanțele de achitare a taxelor vor trebui anexate în mod obligatoriu la oferta.

3. În situația în care oferta este declarată castigătoare, taxa de garanție se va scădea din redevența totală datorată de către ofertantul adjudecat.

4. În cazul ofertelor declarate necastigătoare, taxa de garanție de restituie ofertanților.

5. Taxa de participare și de cumpărare a caietului de sarcini nu se restituie ofertanților și nu se scad din redevența totală datorată de către ofertantul adjudecat.

6. Taxa de garanție se pierde în următoarele situații:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la depunerea cererii și până la comunicarea adjudecării;
- b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data stabilită pentru semnarea contractului de închiriere.

VI. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1. În vederea participării la licitație potențialii ofertanți trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:

- să fie persoană fizică domiciliul în orașul Corabia;
- să fie înscrisă în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) cu efectivele de animale corespunzător suprafeței de pășune solicitate în vederea închirierii;
- să nu aibă datorii restante către bugetul local al orașului Corabia;
- să achite până la data licitației taxele de licitație menționate la cap. V din prezentul caiet de sarcini.

2. În vederea acceptării ofertei, potențialii ofertanți vor trebui să facă dovada eligibilității lor și să prezinte, **sub sancțiunea descalificării ofertei**, următoarele documente:

- actul de identitate(fotocopie);
- documentele care atesta inregistrarea in RNE cu efectivele de animale corespunzator suprafetei de pasune solicitate in vederea inchirierii(original);
- chitantele de achitare a taxelor de licitatie(original);
- certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu are datorii restante pana la data licitatiei catre bugetul local al orasului Corabia(original).

Neindeplinirea uneia din conditiile de eligibilitate atrage descalificarea ofertei, indiferent de pretul oferit.

VII. DESFASURAREA LICITATIEI

1.Licitatia va avea loc in data stabilita prin anuntul public de organizare al licitatiei, la sediul Primariei orasului Corabia din Corabia, str.Cuza-Voda, nr.54, jud.Olt. In caz de neajudecare licitatia se va repeta la interval de 7,14,21, s.a.m.d. zile pana la adjudecare.

2.Ofertele se vor depune in plic inchis, insotite de documentele necesare participarii la licitatie pana cel mai tarziu in ultima zi lucratoare dinaintea datei licitatiei, la registratura Primariei Corabia.

Ofertele vor contine in mod obligatoriu, sub sanctiunea descalificarii, un pret egal sau mai mare decat pretul minim stabilit prin raportul de evaluare.

3.Va fi declarata castigatoare oferta care indeplineste conditiile de eligibilitate in mod cumulativ, cu cel mai mare pret oferit. In situatia in care un ofertant nu indeplineste conditiile de eligibilitate oferta sa va fi descalificata indiferent de pretul oferit.

4.Rezultatul licitatiei va fi consemnat intr-un proces-verbal semnat de catre toti membrii comisiei de licitatie.

5.In termen de 3(trei) zile ofertantii ale caror oferte au fost respinse vor putea formula contestatii. Termenul de solutionare a acestora este de 48 de ore.

6.Dupa expirarea acestor termene, daca oferta a ramas definitiva, prin necontestarea licitatiei sau respingerea contestatiilor, se va incheia contractul de inchiriere, cu respectarea conditiilor stabilite prin hotararea Consiliului Local Corabia si prin prezentul caiet de sarcini.

VIII.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasului ii revin in principal urmatoarele obligatii:

- 8.1. Să folosească bunul potrivit destinației;
- 8.2. Să îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu;
- 8.3. Să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să încunoștințe pe proprietar;
- 8.4. Chiriașul (locatarul) trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- 8.5. Chiriașul (locatarul) are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.
- 8.6. În pășunile pentru pășunatul ovin se va accepta doar această specie de animale iar în pășunile cu specific bovin și cabalin se vor accepta doar această specie. Se pot accepta și alte specii de animale (mixt - adică ovin, bovin și cabalin) doar cu aprobarea

Consiliului Local al orasului Corabia, fără a depăși încărcătura maximă la hectar și cu condiția parcelării pentru alte specii.

8.7. Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe;

8.8. Curățarea pășunilor de vegetația lemnoasă (spini, semințiș de diferite specii etc);

8.9. Curățarea de specii nevaloroase din flora spontană din pășune (urzică, pălămidă, mătrăgună etc.);

8.10. Curățarea pietrelor, cioatelor, crengilor de arbori, înlăturarea mușuroaielor etc.;

8.11. Refacerea covorului ierbos distrus de animale salbatice respectând bunele condiții de agromediu într-un termen cât mai scurt;

8.12. Curățarea, igienizarea și menținerea pe tot parcursul sezonului de pășunat a surselor de apă și a căilor de acces (drumurilor) spre pășuni;

8.13. Chiriașul are obligația să accepte la pășunat animalele proprietarilor din cartierul Celeiu. După înscrierea la pășunat a tuturor animalelor aparținând locuitorilor .

IX.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

9.1. Proprietarul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;

9.2. Să predea bunul închiriat și să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

9.3. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, pentru motive legate de interesul național sau local;

9.4. Proprietarul are dreptul de a controla activitatea chirasului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;

9.5. Proprietarul își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli va notifica chiriașul în acest sens, iar dacă în urma notificării chiriașul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia unilateral contractul ;

9.6. Proprietarul are obligația să notifice chirasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

9.7. Proprietarul va participa la recepționarea lucrărilor executate de către chirias pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora;

X.DISPOZITII FINALE

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din contractul de inchiriere,iar nerespectarea obligatiilor asumate de catre ofertantul chirias prin participarea la licitatie va atrage rezilierea unilaterala,de drept si fara somatie a contractului de catre proprietar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ONITA ISTRATE


SECRETAR,
DAN COIU TÂMBULEA
